

Diritto nel secondo biennio e quinto anno degli Istituti tecnici economici

Indicazione degli argomenti fondamentali e test d'ingresso per la classe quarta

di Rosa Piera Mantione

Contenuti essenziali della classe terza per l'ingresso alla classe quarta

- Il diritto di proprietà: contenuto, limiti e modi di acquisto; la comunione, i diritti reali minori
- Possesso e detenzione, effetti del possesso
- Le obbligazioni: fonti e contenuto; le obbligazioni plurisoggettive, l'adempimento
- L'inadempimento delle obbligazioni e la responsabilità del debitore
- Il contratto: elementi essenziali, conclusione del contratto, vizi del contratto, inadempimento e risoluzione del contratto
- Il fatto illecito e la responsabilità civile

Test d'ingresso alla classe quarta

Vero o falso

- | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 1. Il proprietario che vende il bene esercita la facoltà di godimento. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 2. L'immissione è uno dei modi di acquisto della proprietà. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 3. Il possesso è un diritto reale di godimento. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 4. L'acquisto della proprietà di un immobile da non proprietario può avvenire per usucapione. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 5. Colui che è titolare di un diritto di abitazione su una casa può abitarla per soddisfare bisogni propri e della propria famiglia. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 6. L'obbligazione è un vincolo giuridico tra il debitore, tenuto ad una determinata prestazione patrimoniale, e il creditore che ha il diritto di pretendere quella prestazione. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 7. In presenza di più debitori l'obbligazione si presume solidale. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 8. Il creditore può rifiutare un adempimento parziale, anche se la prestazione è divisibile. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 9. Nell'adempimento delle obbligazioni tecniche o professionali, il debitore deve usare la diligenza dell'uomo medio. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 10. Un contratto stipulato fra persone lontane si considera concluso quando colui che ha ricevuto la proposta dichiara di accettare. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 11. La proprietà di un bene mobile determinato solo nel genere (ad esempio, 10 quintali di farina), che forma oggetto di un contratto vendita, si trasferisce quando le parti concludono il contratto. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 12. Il risarcimento del danno per l'inadempimento di un'obbligazione deve comprendere la perdita subita dal creditore e il mancato guadagno. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 13. Il contratto concluso da una persona incapace di intendere o di volere è sempre nullo. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 14. Il contraente contro il quale viene domandata la risoluzione del contratto può evitarla ottenendo dall'altro contraente la ratifica. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |
| 15. Chi, in stato di necessità, cagiona ad altri un danno ingiusto non deve risarcire il danno. | <input type="checkbox"/> V | <input type="checkbox"/> F |

Domande aperte

1. Quali facoltà comprende il diritto di proprietà?
2. In che modo si può acquistare il diritto di proprietà?
3. Da quali elementi è possibile distinguere il possesso dalla detenzione?
4. Il possesso può costituire un modo di acquisto della proprietà?
5. Che cosa si intende per “obbligazione” e quali sono i suoi elementi?
6. Quali caratteri deve avere la prestazione?
7. Con quali criteri si può valutare l’esattezza dell’adempimento?
8. In che modo il debitore può garantire l’adempimento dell’obbligazione assunta?
9. In presenza di quale ipotesi il debitore può evitare di risarcire il danno per l’inadempimento o il ritardo nell’esecuzione della prestazione dovuta?
10. Quali sono gli elementi essenziali del contratto? Quali conseguenze produce la mancanza di uno di essi?
11. Quali effetti, tra le parti e rispetto ai terzi, produce un contratto?
12. Quali sono le conseguenze della nullità e dell’annullabilità del contratto?
13. Nei contratti a prestazioni corrispettive, in caso di inadempimento di una delle parti, quali strade può seguire la parte non inadempiente per ottenere lo scioglimento del vincolo contrattuale?
14. Quali sono gli elementi oggettivi e gli elementi soggettivi di cui è composto il fatto illecito?
15. In presenza di un fatto illecito, come si quantifica il risarcimento del danno?

Problem solving

1. Enrica e Francesca ereditano dal padre un terreno, sul quale Francesca fa edificare un capannone ad uso agricolo, pagando personalmente all’impresa edile il valore dei materiali utilizzati.
 - a) Chi è il proprietario del terreno?
 - b) A che titolo è stata acquistata la proprietà del terreno?
 - c) Chi è il proprietario del capannone?
 - d) A che titolo è stata acquistata la proprietà del capannone?
 - e) La costruzione del capannone è un fatto idoneo a far nascere obbligazioni?
2. Roberto abita in un condominio. Per risparmiare sul costo della corrente elettrica, avvia la lavatrice nelle ore notturne. Il condomino che abita nell’appartamento adiacente si lamenta perché il rumore della centrifuga disturba il suo riposo.
 - a) Siamo di fronte ad un atto di immissione o di emulazione?
 - b) Rivolgendosi al giudice, che cosa potrà ottenere il condomino il cui riposo viene disturbato?
3. A seguito del mancato pagamento dell’ultima rata per l’acquisto di un immobile (pari al 10% del valore dell’immobile), a Renato (acquirente dell’immobile) viene formalmente comunicato dall’impresa costruttrice che intende avvalersi del diritto di sciogliere il contratto per mancato adempimento entro il termine stabilito. L’acquirente risponde che l’inadempimento è soltanto parziale e non è così grave da determinare la risoluzione del contratto.
Chi ha ragione?
4. Stefania stipula un contratto con Alberto (dipendente dell’Istituto case popolari), in virtù del quale paga una somma di denaro per essere privilegiata nell’assegnazione di un appartamento. L’accordo tra le due parti prevede che in caso di mancato conseguimento dell’obiettivo prefissato, Alberto restituisca a Stefania il doppio della somma ricevuta. Non essendo stata privilegiata nell’assegnazione dell’abitazione, Stefania cita in giudizio Alberto per ottenere il pagamento della somma.
Che cosa deciderà il giudice?

5. L'avvocato Zanone riceve l'incarico dal sig. Fortunato di assisterlo nella pratica di richiesta danni relativi a un incidente automobilistico nel quale è stato coinvolto. Pattuiscono che il sig. Fortunato paghi all'avvocato un compenso di 2.000 euro per il lavoro svolto.

L'avvocato Zanone si attiva subito e con diverse lettere raccomandate comunica alla società assicuratrice una richiesta di risarcimento danni per 50.000 euro. La società assicuratrice offre invece un risarcimento di 25.000 euro, che il sig. Fortunato accetta.

A questo punto il sig. Fortunato pretende che anche la parcella dell'avvocato venga dimezzata, in quanto il professionista non ha ottenuto il risarcimento richiesto.

- a) Da quale fonte nasce il diritto del sig. Fortunato di ottenere il risarcimento dei danni?
- b) Da quale fonte nasce il diritto dell'avvocato di essere pagato per l'attività svolta?
- c) La pretesa del sig. Fortunato di ridurre il compenso per l'avvocato ha una giustificazione giuridica?

Soluzioni degli esercizi proposti nel test d'ingresso

Vero o falso

1.F; 2.F; 3.F; 4.V; 5.V; 6.F; 7.V; 8.V; 9.F; 10.F; 11.F; 12.V; 13.F; 14.F; 15.V

Problem solving

1. a) Comproprietarie del terreno sono Enrica e Francesca. b) La proprietà del terreno è stata acquistata a titolo derivativo, per successione a causa di morte. c) Comproprietarie del capannone sono Enrica e Francesca. d) La proprietà del capannone è stata acquistata a titolo originario, per accessione. Infatti ogni bene mobile che venga materialmente unito a un bene immobile accede a questo, ossia diventa proprietà del proprietario del bene immobile (in questo caso Francesca e Enrica, essendo comproprietarie del terreno, diventano comproprietarie dell'edificio). e) La costruzione del capannone fa nascere l'obbligazione, a carico di Enrica, di pagare la metà del valore dei materiali utilizzati per la costruzione dell'edificio.
2. a) Siamo di fronte ad una immissione, poiché l'attivazione dell'elettrodomestico produce una forma di utilità per il proprietario. b) Se l'eccessivo rumore disturba il riposo del vicino, il giudice, tenuto conto dello stato dei luoghi, potrà stabilire che l'utilizzo della centrifuga sia limitato alle ore diurne.
3. Ha ragione Renato poiché, ai fini della risoluzione del contratto, l'inadempimento deve essere grave tenendo conto del valore che la parte dell'obbligazione non adempiuta ha rispetto al tutto e considerando se per effetto dell'inadempimento si sia verificata ai danni della controparte una rilevante alterazione dell'equilibrio contrattuale.
4. Il giudice pronuncerà la nullità del contratto (il contratto è nullo perché contrario a norme imperative di legge, all'ordine pubblico e al buon costume). Dichiarata la nullità del contratto, dovranno essere eliminati tutti gli effetti che il contratto ha prodotto.
5. a) Il diritto del sig. Fortunato di ottenere il risarcimento del danno deriva dal fatto illecito e, in particolare, dalla circolazione di un veicolo. b) Il diritto dell'avvocato di essere retribuito per l'attività svolta deriva dal contratto (contratto di mandato) che il professionista ha stipulato con il sig. Fortunato. c) La pretesa del sig. Fortunato non ha nessuna base giuridica. Le obbligazioni inerenti all'esercizio dell'attività professionale sono obbligazioni di mezzi e non di risultato, in quanto il professionista, assumendo l'incarico, si impegna a prestare la propria opera per raggiungere il risultato desiderato, ma non a conseguirlo.