

Nome e Cognome .....

Classe ..... Data .....

# Il diritto di proprietà

*autore*

MARIA RITA CATTANI

*materia*

Diritto civile

*destinazione*Classe 3<sup>a</sup> ITC

## SCelta MULTIPLA

*Scegli la risposta corretta tra quelle che ti vengono proposte.*

1. Il fondamentale articolo costituzionale relativo al diritto di proprietà è:
  - a) l'art. 35 Cost.
  - b) l'art. 40 Cost.
  - c) l'art. 42 Cost.
  - d) l'art. 52 Cost.
2. Il diritto di proprietà si dice autonomo perché:
  - a) il proprietario può utilizzare il bene come e quando vuole
  - b) la proprietà non è sottoposta ad alcun limite temporale
  - c) il proprietario può escludere gli altri soggetti dal godimento del bene
  - d) il diritto sussiste indipendentemente dall'esistenza di altri diritti
3. L'atto con cui l'autorità amministrativa toglie la proprietà di un bene al legittimo proprietario per fronteggiare una grave e urgente necessità pubblica è detto:
  - a) espropriazione
  - b) requisizione
  - c) spossessamento
  - d) emulazione
4. Il compenso dovuto al proprietario di un bene espropriato per pubblica utilità si chiama:
 

a) risarcimento	c) ammenda
b) indennizzo	d) onere
5. Quando un soggetto dispone di una cosa riconoscendo di non esserne proprietario si verifica una situazione di:
 

a) detenzione	c) occupazione
b) possesso	d) emulazione
6. È un modo di acquisto della proprietà a titolo derivativo:
  - a) invenzione
  - b) usucapione
  - c) donazione
  - d) accessione
7. Quando più cose mobili si congiungono tra loro a formare una cosa unica si verifica un caso di:
  - a) occupazione
  - b) unione
  - c) invenzione
  - d) accessione
8. Si ha usucapione di un bene mobile quando il possesso di mala fede si protrae per:
  - a) cinque anni
  - b) dieci anni
  - c) venti anni
  - d) trenta anni
9. Se il possessore di un bene vuole ottenere la restituzione del possesso del bene medesimo, di cui è stato privato contro la sua volontà, può esercitare un'azione:
  - a) di rivendicazione
  - b) negatoria
  - c) di manutenzione
  - d) di reintegrazione
10. Il potere del possessore di buona fede di rifiutare la consegna del bene finché il proprietario non gli paghi le indennità di legge si chiama:
  - a) diritto di ritenzione
  - b) diritto di detenzione
  - c) diritto di occupazione
  - d) diritto di negazione
11. I beni immobili vacanti:
  - a) appartengono di diritto allo Stato
  - b) ritornano di proprietà dell'ultimo proprietario
  - c) possono essere acquisiti per occupazione
  - d) vengono messi all'asta

12. La specificazione è:
- a) un carattere del diritto di proprietà
  - b) un'azione petitoria
  - c) un'azione possessoria
  - d) un modo di acquisto della proprietà a titolo originario

13. La comunione dei beni dei coniugi è un caso di:
- a) comunione incidentale
  - b) comunione volontaria
  - c) comunione forzosa
  - d) comunione convenzionale

14. In caso di conflitto tra più acquirenti di un bene mobile prevale:
- a) chi ha acquisito per primo il possesso in buona fede
  - b) chi può vantare l'esistenza di un titolo idoneo
  - c) chi ha acquisito il possesso per ultimo, anche in mala fede
  - d) chi può dimostrare di avere pagato il corrispettivo più alto

### VERO O FALSO

Indica se le affermazioni seguenti sono vere o false.

- |   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. La facoltà di disposizione consiste nel potere di usare il bene in base alla sua utilità.      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Il diritto di proprietà può essere limitato sia nell'interesse pubblico sia in quello privato. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. La nozione civilistica di proprietà è contenuta nell'art. 832 c.c.                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Il proprietario può vietare anche le immissioni normalmente tollerabili.                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. I regolamenti locali possono modificare le distanze legali previste dal Codice civile.         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Nella disciplina del possesso si presume la mala fede del possessore.                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. La compravendita è un modo di acquisto della proprietà a titolo originario.                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Il "possesso vale titolo" si applica solo ai beni mobili.                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Ai fini dell'usucapione il possesso può essere solo di buona fede.                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. L'usucapione abbreviata per i beni mobili registrati è di tre anni.                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. L'azione negatoria può essere esercitata anche dal possessore.                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. L'azione di manutenzione è un'azione possessoria.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. La comunione che nasce per effetto di un'eredità è una comunione incidentale.                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Se la comunione si scioglie per accordo dei comproprietari si ha una divisione giudiziale.    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15. Il condominio è un tipo di multiproprietà.  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16. Il contratto di multiproprietà deve essere redatto in forma scritta.                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### CORRELAZIONE

Effettua le opportune correlazioni.

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Usucapione                       | a) Requisizione in proprietà            |
| 2. Requisizione a titolo permanente | b) Criterio della normale tollerabilità |
| 3. Requisizione a titolo temporaneo | c) Ritrovamento di cose altrui          |
| 4. Divieto di immissioni            | d) Appropriazione di cose di nessuno    |
| 5. Emulazione                       | e) Possesso prolungato nel tempo        |
| 6. Animus possidendi                | f) Prova diabolica                      |
| 7. Invenzione                       | g) Requisizione in uso                  |
| 8. Occupazione                      | h) Azione possessoria                   |
| 9. Manutenzione                     | i) Elemento del possesso                |
| 10. Rivendicazione                  | l) Atto di molestia                     |

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### CASI

*Risolvi i casi seguenti utilizzando lo spazio disponibile.*

1. Tornando dal lavoro, Fabio S. attraversa quotidianamente il giardino non recintato di Lucia R. per raggiungere più velocemente l'ingresso della propria abitazione. Lucia R. è molto infastidita da questo comportamento, anche perché il continuo passaggio di Fabio S. le ha rovinato il prato. Lucia R. ritiene di potere vietare il transito a Fabio S., mentre costui ribatte che il giardino non è recintato e quindi può passarvi liberamente. *Chi ha ragione e perché? Quale azione legale può esercitare Lucia R.?*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Romano L. è proprietario di una baita in un paesino di montagna, che utilizza solo pochi giorni l'anno durante la stagione sciistica. Egli ha lasciato le chiavi della baita a un abitante del paesino, Giorgio Z., affinché vada ogni tanto a controllare che sia tutto in ordine. Nei periodi di assenza di Romano L., Giorgio Z. decide di utilizzare la baita come propria abitazione e dopo venti anni ritiene di esserne divenuto proprietario per usucapione, ma Romano L. si oppone. *Chi ha ragione e perché? Quale azione legale può esercitare Romano L.?*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Paola D. si reca in un negozio di antiquariato e decide di acquistare un vaso di porcellana del Settecento. Accorgendosi però di non avere con sé alcun mezzo di pagamento, chiede all'antiquario di "tenerle da parte" l'oggetto prescelto fino al pomeriggio seguente, quando ritornerà con il libretto degli assegni. Il giorno dopo, però, Paola D. viene a sapere che un commesso dell'antiquario, non a conoscenza dell'accordo, ha venduto il vaso a un altro signore, che lo ha pagato e portato via. Paola D. sostiene di essere comunque la proprietaria dell'oggetto, avendolo acquistato per prima, mentre l'antiquario sostiene che ciò non sia vero. *Chi ha ragione e perché?*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### TRATTAZIONE SINTETICA DI ARGOMENTI

*Tratta ciascuno dei temi proposti utilizzando lo spazio disponibile.*

1. Analizza la funzione sociale della proprietà secondo il dettato costituzionale.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Elenca i caratteri del diritto di proprietà e spiega, in particolare, in che cosa consistono i caratteri di esclusività e di elasticità.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Spiega che cosa significa la regola "possesso vale titolo" e quali sono i suoi presupposti.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Indica quali sono le azioni petitorie e le azioni possessorie. Soffermati in particolare sull'azione di rivendicazione, spiegando anche che cos'è la prova diabolica.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Esamina i limiti posti al diritto di proprietà nell'interesse privato.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Analizza l'istituto del condominio negli edifici, indicando quali sono gli organi del condominio.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....